

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na zrušenie prebytočnosti nehnuteľného majetku – stavieb zapísaných na
LV č. 3302, katastrálne územie Petržalka**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách

Finančná komisia
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania
Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia

Zodpovední:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
riaditeľ Úradu
Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Mária Demčáková
referentka právneho oddelenia

Bratislava
január 2019

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č...../2019

zo dňa 08. 02. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. r u š í

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 62/2010 zo dňa 01. 10. 2010, v bode B.6/ o prebytočnosti nehnuteľností nachádzajúcich sa na Znievskej 4 a Znievskej 2, obe v Bratislave, situovaných v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m. č. Petržalka, vedených na LV č. 3302, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja ako:

- stavba súp. č. 3235 situovaná na parcele č. 1948, Znievska 4, budova pre školstvo
- stavba súp. č. 3115 situovaná na parcele č. 1934, Znievska 2, budova pre školstvo

Dôvodová správa

Nehnuteľnosť - budova, na Znievskej č. 4, súpisné číslo 3235, situovaná na pozemku parc.č. 1948 v k. ú. Petržalka, vedená na LV č. 3302 je vo výlučnom vlastníctve BSK.

Pozemok na ktorom je stavba situovaná, je vedený na LV č. 1748 a je výlučným vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava. Nehnuteľnosť, pôvodne materská škôlka, bola v r.1993 zrekonštruovaná na prevádzku Strednej odbornej školy Znievska 4. Budova je dlhodobo nevyužívaná a neudržiavaná a stala sa „domovom“ asociálnych živlov, ktorá skutočnosť tiež prispela k jej devastácii a pravdepodobne i požiaru v r. 2011 v centrálnej časti objektu, ktorý spôsobil nenapraviteľnú a rozsiahlu devastáciu celého objektu. Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 62/2010 zo dňa 1.10.2010 bola schválená prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a zároveň bol schválený predaj spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Napriek opakovaným kolám obchodnej verejnej súťaže sa nepodarilo budovu odpredať.

Predpokladané využitie predmetnej budovy je plánované v rámci Akčného plánu (v časti projektov realizovaných odborom sociálnych vecí Úradu BSK) realizáciou projektu s názvom „Podpora vybudovania špecializovaného zariadenia pre osoby s diagnózou autizmu v dospelom veku“.

Nehnuteľnosť - budova na Znievskej č. 2, súpisné číslo 3115, situovaná na pozemku parc.č. 1934 v k. ú. Petržalka vedená na LV č. 3302 je vo výlučnom vlastníctve BSK. *Pozemok na ktorom je stavba situovaná, je vedený na LV č. 1748 a je výlučným vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.* V čase vyhlásenia prebytočnosti bolo predpokladané, ďalšie naloženie predajom, ktorý sa však neuskutočnil. Predmetná stavba je využívaná pre účely nájmu v súčasnosti na základe Zmluvy o nájme zo dňa 1.11.2009, uzatvorenej s nájomcom S.E.I.N. sollertia s.r.o., M.C. Sklodowskej 1., 851 04 Bratislava, ktorej doba uplynie dňa 1.11.2019.

Nakoľko využitie oboch stavieb je naďalej aktuálne i v predpoklade budúceho zámeru navrhujeme zrušenie vyhlásenia prebytočnosti oboch uvedených nehnuteľností v zmysle návrhu Uznesenia tohto materiálu.